

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท ไชยศ แลนด์ จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ อังคามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ปัจจุบันโครงการดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ เปิดดำเนินการภายใต้ชื่อ โรงแรม เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท โครงการเป็นโรงแรมขนาดความสูง 33 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 119 ห้อง โครงการมีขนาดพื้นที่ 1-2-73.6 ไร่ โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ พส 1009/11131 ลงวันที่ 29 ธันวาคม พ.ศ. 2549 (ดังภาพผนวก ก) หนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) ทุก 6 เดือน

ดังนั้น บริษัท ไชยศ แลนด์ จำกัด ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังคามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัทศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามตามมาตรการฯ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ อังคามัน เฟส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุขุมวิท) ประกอบไปด้วยองค์ประกอบต่างๆ ที่มีความสอดคล้องกัน ได้แก่ องค์ประกอบด้านทรัพยากรกายภาพ องค์ประกอบด้านทรัพยากรชีวภาพ องค์ประกอบด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และองค์ประกอบด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต ทั้งนี้ ตามหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้นเพื่อปฏิบัติตามข้อกำหนดดังกล่าวมาแล้ว โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานฉบับนี้ขึ้นโดยเป็นการรายงานระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2566 ทั้งนี้ผลการทบทวนแสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 22-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจทาวน์ เทสต์ (ปัจจุบันเรียกนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีทส์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.1.ฝุ่นละออง	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลับนุบลความเร็ว เพื่อให้ไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในมิถุนายน	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำ	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์
2.มลพิษทางอากาศ	1. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณสถานจอดรถให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	2. จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมปฏิบัติตามของผู้ที่อาศัย	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันดามัน เฟส 2 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุทิววิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
	4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักใช้บริการและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ประมาณ 279 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีนา, ชบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกสบายให้แก่โครงการ จึงยังยังคงต้นไม้เดิมไว้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไร่ ณ ตำแหน่งเดิม คือบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด	⊙	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32	ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว
1.3 เสียงและสั่นสะเทือน	- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	✓	- ทางโครงการมีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการโดยมีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว “20 กม/ชม.” และสัญญาณชะลอความเร็วบริเวณทางเดินรถภายในโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการพุ่งกระชากของผู้เล่นรถจักรยาน และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ภายในโครงการ	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
1.4 คุณภาพน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบเดิมจากแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไป	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการบำบัดน้ำเสีย และถังบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจัน เทส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีสภาพปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และจะมีค่า BOD ในน้ำไม่เกิน 20 มก./ลิ. 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูระบบก่อนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน 4. ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำวัน สัปดาห์ 5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดแล้วประมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน	✓ ✓ ✓	ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม - ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มีความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ - ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการคอยตรวจสอบถังเก็บตะกอนอยู่เสมอ และมีแผนการดำเนินการดูตะกอนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งเป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ทั้งนี้หากตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณมากและถังใกล้เต็มก่อนที่จะตรวจกำหนดที่ตั้งไว้ ทางโครงการจะดำเนินการดูตะกอนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันทีทั้งนี้ทางโครงการมีการดูตะกอนและกากไขมัน	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับคู่มือระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 22-4 ระบบการจัดหาน้ำเสีย และถังบำบัด
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่นละออง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่นละออง และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ก่อให้เกิดผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมอร์ตี เทสต์ (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของชุมชน				
3.1 การใช้น้ำ				
3.1.1 การใช้น้ำ	1. จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่ออุปโภคบริโภค ใ้ภายในสิ่งเก็บน้ำ ได้ต้นจำนวน 1 ซึ่ง ความจุ 175 ลบ.ม. และสิ่งเก็บน้ำซึ่งหลังคา จำนวน 2 ซึ่ง ความจุรวม 80.5 ลบ.ม.	✓	- โครงการได้จัดให้มีสิ่งสำรองน้ำได้ต้นจำนวน 1 ซึ่ง และ สิ่งเก็บน้ำซึ่งหลังคาจำนวน 2 ซึ่ง เพื่อใช้สำหรับการอุปโภค และบริโภค	ภาพที่ 22-5 ระบบน้ำใช้
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ใน สภาพดี	✓	- เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการจะดำเนินการตรวจสอบ ดูแลระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ หากพบว่ามีอาการชำรุดเจ้าหน้าที่จะดำเนินการ ซ่อมแซมแก้ไขระบบทันที เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้ อย่างเต็มประสิทธิภาพ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	3. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดป้ายรณรงค์ และ ประชาสัมพันธ์การประหยัดน้ำ บริเวณออร์คิเด่ประชาสัมพันธ์ ภายในอาคารชุดพักอาศัยแต่ละอาคาร เพื่อให้ผู้พักอาศัย และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-2 มาตรการ การประหยัดน้ำ ประหยัด ไฟ ภายในโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ซึ่งเป็นระบบ เดิมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้ สามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประสิทธิภาพรวมของ ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้ คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ลิ.	✓	- ทางโครงการมีการออกแบบ และดำเนินการก่อสร้าง ระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ เป็นระบบบำบัดน้ำเสีย แบบเติมอากาศเสียตะกอนเวียนกลับ (Activated Sludge System) จำนวน 1 ชุด ซึ่งรายละเอียดการก่อสร้างเป็นไป ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ภาพที่ 22-4 ระบบการ จัดการน้ำเสีย และสิ่ง ปลูก
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและ ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมี ประสิทธิภาพ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของโครงการที่มี ความรู้ ความสามารถในด้านการบริหารดูแลระบบ สาธารณูปโภคเป็นอย่างดี ในการตรวจสอบดูแล และ บำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการ ดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัมตัมบีน เทลล์ (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุทุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	3. ประสานให้สำนักงานเขตวัฒนา มาดูแลกองส่วนเกินจาก ระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดเป็นประจำวัน เป็นประจำทุก 4. ทำการกำจัดไขมัน ออกจากถังดักไขมัน เป็นประจำทุก สัปดาห์	✓ ✓	- ทางโครงการได้ขอหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างของ โครงการตรวจสอบข้อบกพร่องถังเก็บตะกอนอยู่เดิม และ แจ้งการดำเนินการบูรณะก่อนส่วนเกินออก ปีละ 1 ครั้ง ซึ่ง เป็นไปตามความเหมาะสมของปริมาณตะกอนที่เกิดขึ้น แต่ ทั้งนี้ทางตรวจสอบแล้วพบว่าปริมาณกากตะกอนมีปริมาณ มากและถังดักไขมันก็เต็มก่อนที่จะครบกำหนดที่ถังไว้ ทางโครงการ จะดำเนินการบูรณะก่อนส่วนเกินและกากไขมันไปกำจัดทันที ทั้งนี้ทางโครงการมีการดูแลก่อนและกากไขมัน	ภาพที่ 2.2-4 ระบบการ จัดการน้ำเสีย ปฏิรูป
3.3 การระบายน้ำ	5. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วปริมาณ 23 ลบ.ม มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำ และจัดทำ ป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน 1. จัดให้มีบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาดรวม 40 ลบ.ม. ตั้งอยู่ใต้ดิน บริเวณทางวิ่งด้านทางทิศเหนือของโครงการ เพื่อ รองรับน้ำฝนที่ไหลลงภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งมีปริมาณ 30 ลบ. ม. และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อหมักน้ำ ด้วย เครื่องสูบน้ำก่อนพัฒนาโครงการ 2. หมั่นตรวจสอบดูแลสภาพของระบบระบายน้ำ เพื่อป้องกัน ไม่ให้เกิดการอุดตันของท่อระบายน้ำในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งจะเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	✕ ✓	- ปัจจุบันทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการนำน้ำทิ้งจากการ บำบัดแล้ว มาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ - โครงการมีการก่อสร้างบ่อหมักน้ำ จำนวน 1 บ่อ ขนาด 180 ลูกบาศก์เมตร เพื่อระบายน้ำในโครงการออกสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะตามตรงประภา - ทางโครงการขอหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบท่อ ระบายรอบโครงการ และบ่อพักน้ำเป็นประจำ อย่าง สม่ำเสมอ หากพบการแตกหัก ชำรุดเสียหายจะดำเนินการ ซ่อมแซมโดยทันที ทั้งนี้การตรวจสอบท่อระบายน้ำขึ้นอยู่กับ ปริมาณดินตะกอนหรือสิ่งกีดขวางที่ก่อให้เกิดอุปสรรคต่อ การระบายน้ำ	- ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ ระบายน้ำ ภาพที่ 2.2-6 ระบบการ ระบายน้ำ

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจทาวน์ เทลล์ (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการชุมชน	1. จัดให้มีสิ่งรบกวนชุมชนขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 สิ่ง (สิ่งรบกวน 1 สิ่ง และสิ่งรบกวนเพียง 1 สิ่ง) ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมสิ่งรบกวนชุมชนขนาด 20-100 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ	✓	- พานโครงการจัดให้มีสิ่งรบกวนชุมชนขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 สิ่ง ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับส่วนบริเวณอื่นๆ ภายในโครงการมีสิ่งรบกวนขนาด 100 ล. พร้อมจัดพนักงานคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยเป็นประจำวัน วันละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 22-7 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย
	2. จัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดภายในห้องพักและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปไว้ที่ห้องพักรวมของโครงการต่อไป	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัก และพื้นที่ส่วนกลางภายในโครงการเป็นประจำวัน วันละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งคัดแยกประเภทมูลฝอยก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวม	ภาพที่ 22-7 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย
	3. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจากทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมูลฝอยและมีการติดสลากประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปไว้ที่ห้องพักรวม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 22-7 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย
	4. การเก็บมูลฝอยในถุงจะไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไปถึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 22-7 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย
	5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมของโครงการจะมีปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยที่บรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใบ 4 ของถุง พร้อมมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจาย สะดวกต่อการขนย้าย และก่อนการขนย้ายมีการตรวจสอบรอยรั่วของบรรจุ เพื่อป้องกันขยะมูลฝอยรั่วไหลลงพื้น	ภาพที่ 22-7 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย
	6. จัดให้มีห้องพักรวมของโครงการบริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งในการเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตวัฒนา สามารถนำรถมาจอดด้านหน้าห้องพักรวมได้ โดยสะดวก เนื่องจากห้องพักรวม ตั้งอยู่ใกล้ที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักรวมแห่ง ความจุประมาณ 8 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) ห้องพักรวม	✓	- โครงการจัดให้มีสิ่งรบกวนชุมชนอยู่บริเวณชั้นใต้ดิน มีจำนวน 2 ห้อง แบ่งออกเป็นห้องพักรวมรีไซเคิล 1 ห้อง และห้องพักรวมทั่วไป 1 ห้อง โดยภายในห้องพักรวมทั่วไป แบ่งออกเป็น 2 ส่วน ได้แก่ ห้องพักรวมเปียก 1 ห้อง และห้องพักรวมแห้ง 1 ห้อง ซึ่งปัจจุบันทำงานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ พร้อมทั้งจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด	ภาพที่ 22-7 ระบบการจัดกาขยะมูลฝอย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อัมตัมมัน เฟส 2 (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกัญญาผล (ต่อ)	ผอมเปียก ความจุประมาณ 6 ลบ.ม. (คิดที่ความสูงของมูลฝอย 1.5 ม.) 7. จะมีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการแพร่ระบาดของเชื้อโรค 8. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้มาใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะมีประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น 9. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณห้องพัก มูลฝอยรวม ของโครงการ 10. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตพัฒนา ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการคัดทิ้ง 11. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อ มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่าน กรรมวิธีใดๆ ก็ตาม และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	 ✓ ✓ ✓ ✓ ✓	 - โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่ส่งจากสำนักงานเขตพัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และ ไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - โครงการมีการออกแบบห้องพักมูลฝอยให้ประตูปิด มิดชิดพร้อมทั้งติดป้าย “ปิดแล้วกรุณาปิด” บริเวณหน้า ห้องพักมูลฝอย เพื่อยกยั้งกลิ่นรบกวนผู้ที่ยาศัยและชุมชน บริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บมูลฝอยเท่านั้น - โครงการมอบหมายให้แม่บ้าน ทำความสะอาดห้องพัก มูลฝอยรวมเป็นประจำทุกครั้งที่ส่งจากสำนักงานเขตพัฒนา เข้ามาเก็บมูลฝอย เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน และ ไม่ให้เป็นแหล่งแพร่เชื้อโรค - โครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตพัฒนา เข้า มาเก็บมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เวลา ประมาณ 20.00 น. พร้อมทั้งจัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวก การเก็บมูลฝอย - โครงการมอบหมายให้การซื้อของขายรีไซเคิลภายใน โครงการให้กับแม่บ้านดูแล แต่ทั้งนี้การประสานงานให้ร้าน รับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อภายในโครงการขึ้นอยู่กับปริมาณขยะ รีไซเคิลภายในโครงการ	 ภาพที่ 22-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 22-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 22-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 22-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย ภาพที่ 22-7 ระบบการ จัดการขยะมูลฝอย

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจทาวน์ เทลล์ (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่มีผลปฏิบัติ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การใช้ไฟฟ้า	1. ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด	✓	- ปัจจุบันโครงการได้จัดให้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าชนิด Dry Type Cast Resin ขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบเป็นประจำ	ภาพที่ 22-8 ระบบไฟฟ้า
	2. จัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) สำรองไฟได้นาน 8 ชม.	✓	- ปัจจุบันโครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) จำนวน 1 ชุด สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง ซึ่งระบบไฟฟ้าดังกล่าวปัจจุบันมีการทำงานอย่างมีประสิทธิภาพ และมีการบำรุงรักษาระบบเป็นประจำทุกสัปดาห์ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ภาพที่ 22-8 ระบบไฟฟ้า
	3. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการและพนักงาน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓	- โครงการมีการรณรงค์ และประชาสัมพันธ์การประหยัดไฟฟ้าภายในโครงการบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเป็นจุดที่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และเจ้าหน้าที่ของโครงการสามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน	ภาคผนวก ค-2 มาตรการประหยัดน้ำ ประหยัดไฟ ภายในโครงการ
3.6 การป้องกันยัคลื่น	1. จัดให้มีถนนโดยรอบอาคาร ที่มีผิวการจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 ม. เพื่อให้รถดับเพลิงสามารถเข้าถึงได้โดยรอบอาคาร	✓	- โครงการมีการดำเนินการก่อสร้างถนน และทางเดินรถภายในโครงการที่มีผิวจราจรกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร เพื่อให้มีความสะดวกต่อการสัญจรภายในโครงการ	ภาพที่ 22-8 ระบบการจราจร
	2. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยด้วยระบบเสียงดัง ระบบป้องกันภัย (1) ระบบท่อขึ้นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง แบ่งเป็น - พื้นที่ Low Zone (ชั้นที่ 19) ประกอบด้วยท่อขึ้น Stand Pipe ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 3 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำ	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบท่อขึ้นและเครื่องสูบน้ำดับเพลิง เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมมูนิตี้ (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	ดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 227 ลิตร/วินาที TDH 123 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 4.6 ลิตร/วินาที TDH 123 ม. จำนวน 1 เครื่อง พื้นที่ High zone (ชั้นที่ 20-ชั้นหลังคา) ประกอบด้วยท่อขึ้น (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ และขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว จำนวน 2 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 227 ลิตร/วินาที TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง และติดตั้งเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 4.6 ลิตร/วินาที TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง (2) หัรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาด 2½x2½x6 นิ้ว พร้อม Check Valve จำนวน 2 ชุด (สำหรับพื้นที่ Low Zone 1 ชุด และพื้นที่ High Zone 1 ชุด) ติดตั้งไว้บริเวณด้านทิศตะวันออกใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ (3) ตู้เก็บสายเอ็นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของอาคารจำนวนรวม 66 ตู้ (4) ติดตั้งเพลิงเคมีชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ในตู้ FHC ในแต่ละชั้น	✓ - โครงการมีการห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคารขนาดจำนวน 2 ชุด บริเวณด้านหลังอาคารโครงการ ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายเอ็นดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) บริเวณพื้นที่ทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 1 ถัง/ตู้ดับเพลิง ซึ่งติดตั้งทุกชั้นเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจ (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(5) ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ภายในห้องพัก และบริเวณต่างๆ ทั้งยังอาคาร	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	(6) ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ภายในโครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	(7) บันไดหนีไฟ ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้ - บันได 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2 -ชั้นที่ 33 ขนาดกว้าง 1.5 ม - บันได 2 ขึ้นจากชั้นล่าง -ชั้นที่ 33 ขนาดกว้าง 0.9 ม.	✓	- ปัจจุบันภายในโครงการมีบันไดหนีไฟ 2 แห่ง	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	(8) จัดให้มีตำแหน่งติดตั้งรอกโรยตัวช่วยชีวิต ไว้บริเวณชั้น 5,30 และ 33 จำนวน 2 ตำแหน่ง/ชั้น รวมทั้งลิ้น 6 ตำแหน่ง เพื่ออำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่ในการเข้าช่วยเหลือผู้ประสบภัยที่อยู่ในชั้นสูง	✗	- โครงการไม่ได้มีการติดตั้งรอกโรยตัวช่วยชีวิต ภายในโครงการ	-
	ระบบเตือนอัคคีภัย (1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร (2) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Station) จะติดตั้งบริเวณบันได รวมทั้งลิ้น 186 จุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้ง Fire Alarm Control Panel : FCP บริเวณทุกชั้นพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว - ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้อัตโนมัติ (Fire Alarm Station) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	(3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Fire Alarm Station รวมทั้งลิ้น 186 จุด	✓	- ปัจจุบันทางโครงการได้มีการดำเนินการติดตั้งกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) บริเวณทุกชั้นพักอาศัยเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกันและแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจทาวน์ เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	(4) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งบริเวณห้องพักอาศัย อาคาร ห้างสรรพสินค้า และห้องออกกำลังกาย ห้องโถงลิฟต์ โถงบันได และทางเดินทั่วทั้งอาคาร จำนวน 706 จุด	✓	✓ = ปฏิบัติได้ ✗ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	3. โครงการจะใช้เวลาการอพยพหนีไฟประมาณ 14 นาที ซึ่งไม่เกินมาตรฐานที่กำหนด คือ 60 นาที	✓	- ทางโครงการได้ติดตั้งถังดับเพลิง และถังเก็บน้ำสำรองไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการซ้อม และซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ส่งแผนการฝึกซ้อม โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการซ้อม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
	4. จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศซึ่งหลังคา ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม.	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่บริเวณชั้นที่ 34 ซึ่งมีความกว้างพอที่สามารถทำการช่วยเหลือทางอากาศได้	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	5. จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ บริเวณพื้นที่ว่าง ด้านหน้าโครงการ ขนาดพื้นที่ประมาณ 120 ตร.ม. สามารถรองรับคนได้จำนวน 480 คน (1 คน ใช้พื้นที่ยืน 0.25 ตร.ม.) เพียงพอต่อผู้มาใช้บริการ และพนักงานของโครงการ ซึ่งมีจำนวน 432 คน	✓	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลเบื้องต้นบริเวณ พื้นที่สีเขียวด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัย พร้อมทั้งติดตั้งป้าย “พื้นที่จุดรวมพล”	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้
	6. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	- ทางโครงการมีแผนการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนอัคคีภัย เป็นประจำให้มีสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อย่างปลอดภัยหากพบว่ามีปัญหาเสียหาย หรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภค และระบบสุขาภิบาล
	7. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ใช้งานเกิดความสะดวกในการใช้ได้อย่างถูกต้อง	✓	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่	ภาพที่ 22-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจัน เทส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	8. จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถาบันดับเพลิงคลองเตย มาจัดอบรม และซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	✓ - หากโครงการได้จัดให้มีการอบรม และซ้อมการอพยพหนีไฟ เป็นประจำทุกปี ปีละ 1 ครั้ง แต่ทั้งนี้ในปี พ.ศ. 2566 ทางโครงการยังมิได้มีการดำเนินการซ้อมอบรม และซ้อมอพยพหนีไฟ เนื่องจากยังไม่ส่งแผนการฝึกซ้อม โดยมีการฝึกซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 24 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565	-	ภาคผนวก ค-3 ใบรับรองการจัดอบรม และฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเกิดเหตุเพลิงไหม้
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ	1. ตรวจสอบและตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ 2. ทำการตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ 3. ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องยนที่ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 4. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตร.ม.คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 2.79 ตร.ม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง พนักงาน 2.79 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีน่า, ขบา และหญ้านวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อความสะดวกเริ่มไม่ให้เกิดโครงการ จึงยังงดต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไว้ ณ ตำแหน่งเดิม คือบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด (ดูภาคผนวกที่ 1 ประกอบ)	✓ - โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดดูแลพื้นที่ช่องเปิด ประตู หรือหน้าต่าง หากพบเห็นวัสดุหรือสิ่งกีดขวางให้ทำการเคลื่อนย้ายโดยทันที เพื่อให้อากาศสามารถถ่ายเทได้สะดวก ✓ - ปัจจุบันทางโครงการได้ติดตั้งป้าย “ห้ามติดตั้งยานยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถ และบริเวณที่สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ⊙ - ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ตั้งไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32	-	ภาพที่ 2-2-2 การดูแลภูมิทัศน์ ภาพที่ 2-2-1 ระบบการจราจร ภาพที่ 2-2-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจทาวน์ เฟส 1 (ระยะดำเนินการ) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหาอุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 ระบบปรับอากาศและระบบอากาศ (ต่อ)	5. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อโรคในหอพักของอาคาร 1. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่การจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออกของโครงการ รวมถึงชี้แจงให้ผู้มาใช้บริการปฏิบัติตามการจัดจราจรภายในโครงการ พร้อมทั้งสามารถตอบคำถามถึงการจัดการเดินรถภายในโครงการได้อย่างดี	✓	- ปัจจุบันทางโครงการยังไม่ได้มีการดำเนินการตรวจหาเชื้อโรคในสถานที่หอพัก	-
3.8 การจราจร	2. จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนวเส้นทางจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยกทางเลี้ยว, ทางตัน และบอกเงื่อนไขของความเร็ว) รวมทั้งให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนบริเวณจุดเสี่ยงอุบัติเหตุ เช่น บริเวณทางแยกหรือหัวมุมต่างๆ เพื่อช่วยลดอุบัติเหตุในการเดินรถ และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย 3. ติดตั้งป้ายชี้โครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ก่อน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสม อันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุบนถนนซอยสุขุมวิท 11 ได้	✓	- โครงการจัดระเบียบการจราจร โดยมีเครื่องหมายจราจร และสัญลักษณ์การจราจรบนพื้นทาง บริเวณทางภายในโครงการ และจุดที่สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร
		✓	- ปัจจุบันทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะมองเห็นได้ก่อน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมจทาวน์ เทส (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท สุภูมิวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติการ	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การจราจร (ต่อ)	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม 4. ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณด้านหน้าโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	✓	- บริเวณช่องทางเข้า-ออกโครงการ โครงการได้จัดให้มีระบบไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้ที่สามารถมองเห็นรถที่เข้า-ออกโครงการ ได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	ภาพที่ 22-1 ระบบการจราจร
	5. ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่เกิดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	✓	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ จะเป็นผู้ออกสำรวจแจ้งผู้ที่มีรถยนต์ไม่จอดริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ และติดป้ายห้ามจอดรถบริเวณริมถนน เพื่อป้องกันการกีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	ภาพที่ 22-1 ระบบการจราจร
	6. จัดให้มีที่จอดรถจำนวน 156 คัน ซึ่งเพียงพอกับความต้องการที่จอดรถตามกฎหมาย (155 คัน)	◎	- พื้นที่ จอดรถภายในโครงการส่วนใหญ่ตรงตามที่มีมาตรการกำหนด แต่ทั้งนี้พื้นที่จอดรถบางบริเวณชั้นใต้ดินได้มีการเปลี่ยนแปลงไปใช้ประโยชน์อื่น	ภาพที่ 22-1 ระบบการจราจร
3.9 การใช้ที่ดิน	-	-	-	-
4. ค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	- ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการและการเข้าพักของผู้มาใช้บริการไม่ให้ก่อเหตุเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการ และการเข้าพักของผู้มาใช้บริการ ในการควบคุมภายในโครงการ	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบข้อบังคับพนักงาน ภาคผนวก ค-5 ระเบียบการเข้าพักอาศัย
4.2 สาธารณสุข	-	-	-	-
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวมประมาณ 1,205 ตรม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการและพนักงาน 2.79 ตรม./คน ซึ่งจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง	◎	- ปัจจุบันทางโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวส่วนใหญ่ตรงตามที่ระบุไว้ในมาตรการ แต่ทั้งนี้ยังคงมีพื้นที่สีเขียวบางส่วนที่หายไปบริเวณชั้น 7 - ชั้น 32	ภาพที่ 22-3 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 22-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อิมเมอร์ตี เทลล์ (ปัจจุบันเรียกในนาม โครงการ เฟรเซอร์ สวีท์ สุขุมวิท) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติตาม ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่เริ่มปฏิบัติตาม	ปัญหาอุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)	233.58 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 144.5 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูก ได้แก่ พิกุล, ยี่โถ, เวอร์บีน่า, ชบา และพญานวลน้อย นอกจากนี้ เพื่อคงความร่มรื่นให้แก่โครงการ จึงจะยังคงต้นไม้เดิม ได้แก่ ต้นโพธิ์อินเดีย ไร่ ๗ ต้นแห่งเดิม คือบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ทั้งนี้ ต้นไม้ที่โครงการเลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้หมด			
	2. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	✓ - หากโครงการได้จัดให้มีระเบียบ ควบคุมดูแลพนักงานของโครงการ และการเข้าพักของผู้มาใช้บริการ ในการควบคุมภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ค-4 ระเบียบ การเข้าพักรักษา



ป้ายจำกัดความเร็ว



ป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้"



ป้ายจราจร และเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง



สันนูน



กระจกนูน

ภาพที่ 2.2-1 ระบบการจราจร



เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย พร้อมป้อม ปรก.



ถนนและทางเดินรถภายในโครงการ



ทางลาดขึ้นขึ้น-ลงที่จอดรถ



พื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบจราจร



พื้นที่จอดรถ



ป้ายชื่อโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ

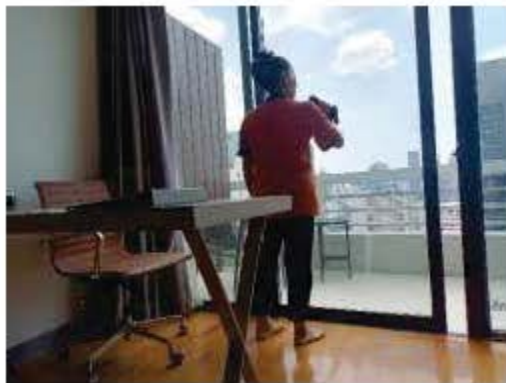


ป้ายห้ามจอด และเส้นขาวแดงหน้าโครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) ระบบการจราจร



พนักงานทำความสะอาดถนน และทางเดินรถภายในโครงการ



พนักงานทำความสะอาดประตู หน้าต่างระบายอากาศ

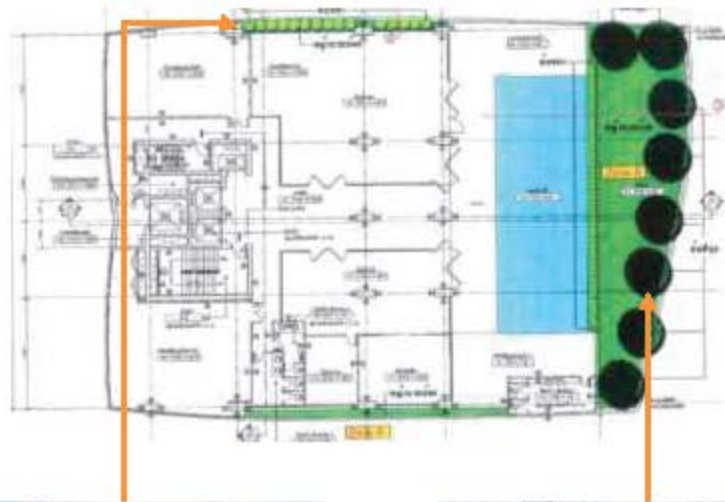


คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 การดูแลภูมิทัศน์

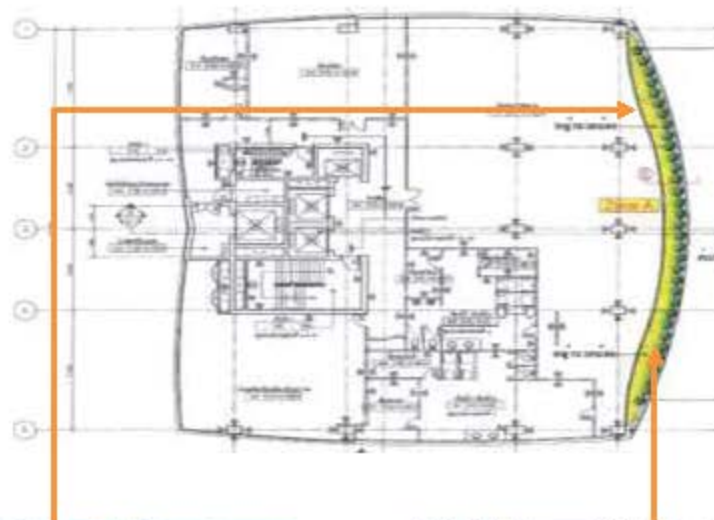


พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-3 พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 5

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่สีเขียว ชั้น 6

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว



พื้นที่ระบบบำบัดน้ำเสีย



ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย



ท่อระบายอากาศ



สูบลตะกอน และกากไขมันระบบบำบัดน้ำเสีย

ภาพที่ 2.2-4 ระบบการจัดการน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล



หัวรับน้ำประปา



ถังเก็บน้ำใต้ดิน พร้อมเครื่องสูบน้ำ



ถังเก็บน้ำขึ้นตลาดฟ้า พร้อมเครื่องปั๊มน้ำ



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค และซ่อมบำรุงระบบประปา

ภาพที่ 2.2-5 ระบบน้ำใช้



หัวรับน้ำฝน



ท่อรวบรวมน้ำฝน



ท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำรอบโครงการ



พื้นที่บ่อหน่วงน้ำ พร้อมตู้ควบคุม



เจ้าหน้าที่ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-6 ระบบการระบายน้ำ



ถังขยะภายในห้องพัก



ถังขยะพื้นที่ส่วนกลาง



ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล

ห้องพักมูลฝอยรวม



ห้องพักมูลฝอยทั่วไป

ห้องพักมูลฝอยเปียก

ภาพที่ 2.2-7 ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



แม่บ้านดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย



22 มิ.ย. 2023 23:56:44

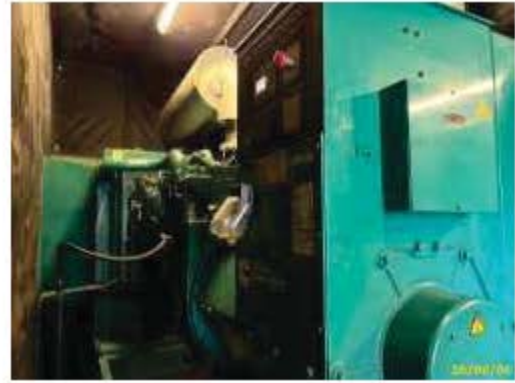
สำนักงานเขตเข้ามาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) ระบบการจัดการขยะมูลฝอย



ระบบไฟฟ้าปกติ

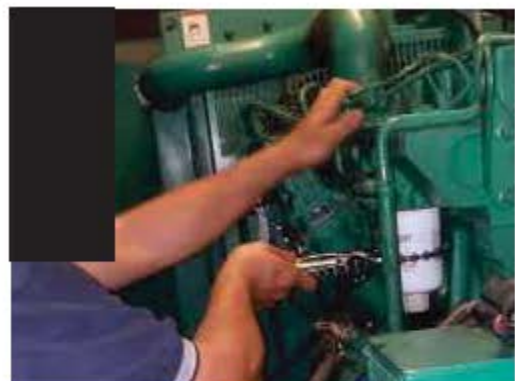
ภาพที่ 2.2-8 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าสำรอง



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าหลัก



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็ค และบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-8 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ท่อน้ำ



แผงควบคุม



ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง



ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC



เครื่องตรวจจับควัน

ภาพที่ 2.2-9 ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เครื่องตรวจจับความร้อน



ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์



แผนผังเส้นทางหนีไฟ



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ลิฟต์ดับเพลิง



เครื่องแจ้งเหตุโดยไข่มือดึง



อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย



ป้ายบอกชั้น

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



ไฟฉุกเฉิน



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ ST-1



บันไดหนีไฟ ST-2



พื้นที่จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้



เจ้าหน้าที่ดำเนินการตรวจเช็ค และบำรุงรักษาอุปกรณ์ป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) ระบบป้องกัน และแจ้งเหตุเพลิงไหม้